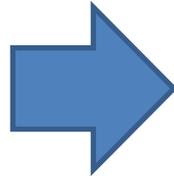




KB

(Ketinggian Bangunan)



Dihitung berdasarkan jumlah lapis lantai bangunan gedung dalam suatu bangunan dari lantai dasar sampai lantai tertinggi.



Tipe Bangunan	Jumlah lantai
Rendah	1 – 4 Lantai
Sedang	5 – 8 Lantai
Tinggi	> 8 Lantai

Tinggi bangunan merupakan total tinggi bangunan gedung dalam satuan meter dari peil perkarangan setempat (sesuai titik koordinat KKOP jika ada KKOP) sampai dengan elemen tertinggi bangunan.



BATAS KETINGGIAN BANGUNAN



1. MASSA BANGUNAN

berlaku pada **massa bangunan dengan batas TERTINGGI ELEMEN STRUKTUR** (bubungan atap tertinggi, ataupun dinding parapet & mencakup elemen estetis/fasade bangunan yang ada)



2. ELEMEN UTILITAS

berlaku apabila terdapat **jaringan peralatan UTILITAS** (penangkal petir, menara telekomunikasi, peralatan MEP) **pada area atap bangunan/menempel pada bangunan.**